



**Российская Федерация
Администрация
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2025

№ 379

рп. Белореченский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений
Усольского муниципального района Иркутской области
на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 25.02.2025г. № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области», руководствуясь статьями 22, 46 Устава Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Усольского муниципального района Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области на 2026 год (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в законную силу после дня его официального опубликования.

3. Отделу по организационной работе аппарата администрации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по муниципальному хозяйству.

Мэр Усольского муниципального района
Иркутской области



В.И. Матюха

Приложение
к постановлению администрации
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 11.12.2025 № 379

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского
муниципального района Иркутской области на 2026 год**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области (далее – муниципальный жилищный контроль), перечень профилактических мероприятий на 2026 год, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Усольского муниципального района Иркутской области в лице уполномоченного органа - Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Администрация Усольского муниципального района Иркутской области наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на основании Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 25.02.2025г. № 120 (далее – Положение).

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

2.3. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2 Положения.

2.4. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

На территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области расположено 45 многоквартирных домов, в том числе:

- Новомальтинское сельское поселение – 27 многоквартирных домов;
- Новожилкинское сельское поселение – 8 многоквартирных домов;
- Железнодорожное сельское поселение – 8 многоквартирных домов;
- Сосновское сельское поселение – 2 многоквартирных дома.

Способы управления общим имуществом многоквартирных домов:

- непосредственный способ управления;
- управление управляющей организацией (ООО «Усольчанка», ООО «Зеленая»).

В собственности администрации Усольского муниципального района Иркутской области имеется 57 жилых помещений в многоквартирных домах.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

2.5. Сведения о проведенных в 2025 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

- 1) в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в

специальном разделе «Муниципальный контроль» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тезисы данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии;

2) на постоянной основе осуществлялся прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства, мониторинг жилищной сферы;

3) плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами не производились, наиболее распространенные виды правонарушений не выявлены, со стороны контролируемых лиц в 2025 году нарушений в сфере муниципального жилищного контроля не установлено, предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля подконтрольным субъектам не выдавались;

2.6. Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

Кроме того, до 1 января 2025 года муниципальный жилищный контроль осуществлялся администрациями сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области. В связи с чем провести полный анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности при исполнении муниципального жилищного контроля на таких территориях администрации Усольского муниципального района Иркутской области на сегодняшний день затруднительно.

2.7. Для решения данных проблем администрация Усольского муниципального района Иркутской области продолжит профилактическую работу с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального жилищного контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков

3.1. Основными целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Основными задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

2) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

3) оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Как следует из положений ст. 8 Федерального закона № 248-ФЗ профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем Положением предусмотрен ряд профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Размещение в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-	постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации

		raion.ru) (далее – сетевое издание) в специальном разделе «Муниципальный контроль» нормативно-правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля		Усольского муниципального района Иркутской области
		Пополнение, актуализация в сетевом издании перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	по мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	
		Информировать население сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	постоянно	
		Разработка, утверждение и размещение в сетевом издании программы профилактики рисков причинения вреда	не позднее 20 декабря 2026 года	
2	Консультирование	1) Консультирование контролируемых лиц осуществляется в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	при обращении лица, нуждающегося в консультировании	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области
		2) Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	при обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, если более короткий	

			срок не предусмотрен законодательств ом	
		3) Консультирование контролируемых лиц путем размещения в сетевом издании письменного разъяснения в случае поступления в администрацию Усольского муниципального района Иркутской области пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей	в течение 30 календарных дней со дня регистрации пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	
3	Объявление предостережения	В случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям), уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	в течение года, при наличии оснований	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области
4	Профилактический визит	Проводится по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	в течение года, при поступлении заявления от контролируемого о лица	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля, устанавливаются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной в сетевом издании администрации Усольского муниципального района Иркутской области в специальном разделе «Муниципальный контроль» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием уполномоченного органа в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Утверждение ежегодного доклада по муниципальному жилищному контролю, его опубликование	исполнено/не исполнено

5.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Заместитель мэра по
муниципальному хозяйству



А.В. Писарев