



**Российская Федерация
Администрация
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2025

№ 227

рп. Белореченский

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 25.02.2025г. № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области», руководствуясь статьями 22, 46 Устава Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в законную силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025г.

3. Отделу по организационной работе аппарата администрации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный

сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по муниципальному хозяйству.

Мэр Усольского муниципального района
Иркутской области



В.И. Матюха

Приложение
к постановлению администрации
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 08.04.2025 № 224

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений
Усольского муниципального района Иркутской области

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021г. № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства Российской
Федерации от 28.04.2015 N 415»

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений
Усольского муниципального района Иркутской области

(место составления)

«__» _____ 20__ г.

1.	Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
2.	Наименование контрольного органа	
3.	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
4.	Вид контрольного мероприятия	
5.	Объект муниципального контроля	
6.	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального	

	предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)					
7.	Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа					
8.	Реквизиты распоряжения администрации Усольского муниципального района Иркутской области о проведении контрольного мероприятия					
9.	Учетный номер контрольного мероприятия					
10.	Должность, фамилия и инициалы должностного лица, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист					
11.	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:					
	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Непри	Примечан

		контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов			меним о	ие (обязатель но при заполнени и графы б)
11.1	Имеется ли Устав организации?	части 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса РФ				
11.2	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанный с собственниками помещений многоквартирного дома?	части 1, 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ				
11.3	Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?	часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса РФ				
11.4	Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного	раздел 3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила)				

	дома?				
11.5	Имеется ли документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома?	пункты 3.2, 3.3, подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Правил; пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 (далее – Правила оказания услуг и выполнения работ)			
11.6	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение?	подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил			
11.7	Имеются ли паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	подпункт 2.6.10 пункта 2.6 Правил			
11.8	Имеется ли годовой отчет перед собственниками помещений многоквартирного	часть 11 статьи 162 Жилищного кодекса РФ			

	дома?					
11.9	Имеется ли план (перечень работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год и его исполнение?	подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, подпункт 2.2.2 пункта 2.2, пункт 2.3 Правил				
11.10	Имеется ли документация по приему заявок от населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания?	подпункт 2.2.3, пункта 2.2 Правил				
11.11	Соблюдается ли срок полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта?	часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса РФ				
11.12	Соблюдается ли техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома?	пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил, пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ				
11.13	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?	подпункты 4.3.1 - 4.3.7 пункта 4.3 Правил				
11.14	Соблюдаются ли правила уборки	подпункты 3.6.1 - 3.6.27 пункта 3.6				

	придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Правил				
--	---	--------	--	--	--	--

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(подпись, дата, должность, Ф.И.О. должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист)

(подпись, дата, должность, Ф.И.О. должностного лица юридического лица и (или) Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

Заместитель мэра по
муниципальному хозяйству

А.Б. Константинов