

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Администрация Усольского муниципального района Иркутской области (организатор) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Усольский муниципальный район, Новомальгинское сельское поселение, квартал 1, д. 13; квартал 1, д. 14; квартал 1, д. 15; квартал 4, д. 1; квартал 4, д. 2; квартал 4, д. 4.

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в соответствии с постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 22.08.2025г. № 261 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Новомальгинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: администрация Усольского муниципального района Иркутской области в лице уполномоченного органа - управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области.

Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса: 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореженское муниципальное образование, рп. Белореженский, здание 100.

Адрес электронной почты: info.gkh@list.ru

Контактный телефон: 8 (395-43)3-60-26. Контактное лицо: Аборнева Ирина Геннадьевна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Содержание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во жилых помещений (квартир)	Общая площадь дома	Общая площадь жи- лых помещений	Площадь нежилых помещений (аренда), не входящих в состав общего имущества	Общая площадь вспомогательных по- мещений	Площадь нежилых помещений общего пользования	Виды благоустройства					Стоимость работ и услуг	
										электроснабжение	отопление	ХВС	ГВС	Водоотведение	за 1 кв.м., руб. жилой площади, с НДС	Плата в месяц руб.

Лот № 1: Иркутская область, Усольский муниципальный район, Новомальтинское сельское поселение:																
- квартал 1, д. 13	1983	5	панельный	29	1382,05	1374,35	-	-	126,54	+	+	+	+	+	20,04	27 541,97
- квартал 1, д. 14	1990	5	панельный	30	1482,8	1445,11	-	-	124,3	+	+	+	+	+	20,04	28 960,00
- квартал 1, д. 15	1994	5	панельный	28	1483,66	1376,35	-	-	124,96	+	+	+	+	+	20,04	27 582,05
- квартал 4, д. 1	1978	5	панельный	69	3354,67	3353,53	-	-	320,0	+	+	+	+	+	20,04	67 204,74
- квартал 4, д. 2	1983	5	панельный	30	1398,4	1296,82	-	-	158,0	+	+	+	+	+	20,04	25 988,27
- квартал 4, д. 4	1983	5	панельный	68	3874,82	3202,04	-	-	317,0	+	+	+	+	+	20,04	64 168,88
Стоимость в месяц по лоту № 1															20,04	241 445,91

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением 2 к конкурсной документации.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот № 1 –20,04 руб/м2 с НДС

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса: в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

- электроснабжение на общедомовые нужды;
- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение.

В течение действия договора стоимость работ и услуг по текущему содержанию и обслуживанию жилого дома может изменяться в соответствии с утвержденными тарифами на данные виды работ.

Расходы по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома несут собственники и наниматели жилых и нежилых помещений.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения на имя мэра Усольского муниципального района Иркутской области В.И. Матюху. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявка на участие в открытом конкурсе предоставляется в письменной форме по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, рп. Белореченский, здание 100, кабинет 126, в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной

документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Срок окончания приема заявок: до 14.00 часов 13.01.2026 года.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, рп. Белореченский, здание 100, кабинет 126 публично 13.01.2026 года в 14.00 часов по местному времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, рп. Белореченский, здание 100, кабинет 126 публично 19.01.2026 года в 14.00 часов по местному времени.

9. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса: 19.01.2026 года в 16.00 часов.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:
Лот № 1 – 12 072,30 рубля;

11. Средства для обеспечения заявки вносятся на:

Наименование заполняемого поля		Сведения о контрагенте
№ пп		
1	Полное наименование организации	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области
2	Краткое наименование организации	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области
3	Юридический адрес	665479, Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п. Белореченское, рп Белореченский, зд. 100
4	Почтовый адрес	665479, Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п. Белореченское, рп Белореченский, зд. 100
5	ИНН	3840002898
6	КПП	385101001
7	ОГРН	1023802145344
8	ОКТМО	25640153
9	Наименование и местонахождения банка	Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (Администрация Усольского муниципального района Иркутской области л/с 90200060002) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск
10	Казначейский счет	03232643256400003400
11	Единый казначейский счет (кор. счет)	40102810145370000026
12	БИК	012520101
13	Должность руководителя организации	Мэр Усольского муниципального района Иркутской области
14	ФИО руководителя организации	Мапюха Виталий Иванович
15	ФИО главного бухгалтера организации, номер телефона	Ловга Наталья Александровна 8(39543)36023
16	Номер телефона, адрес электронной почты	8(39543)21-210, E-mail: usoleraion@govirk.ru
17	Назначение платежа	участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Усольского муниципального района Иркутской области

С.А. Власов